

Nyhedsbrev fra LLO Horsens afdeling

Til vores medlemmer og tillidsfolk samt kontaktpersoner.

Så gik året 2017 og tiden inde til at give en status.

Vi har i året haft oplevelser, som vi syntes vores medlemmer skulle have kendskab til, som siger noget om, hvordan man behandler lejerne i dagens Danmark.

Vi har hjulpet lejere i Horsens området, som fik et rigtigt godt resultat med penge som en gevinst. Der var tale om, at vi havde hjulpet denne med en vurdering af, om huslejen var rigtig, og det gav et rigtigt godt resultat. Dernæst var der tale om, at lejeren fraflyttede lejemål og skulle have sit depositum tilbagebetalt. Alt i alt blev det til **56.000 kr.** Udlejer var i mellemtiden gået konkurs og vi gjorde i den forbindelse krav om beløbet og fik således udbetalt et beløb.

I en anden sag, blev vi uden at vort medlem var klar over at denne havde betalt for a conto beløb til vand/renovation med 1.000 kr. pr. måned. Sagen blev så afgjort i Huslejenævnet og lejeren skulle have et beløb på **36.000 kr.** tilbagebetalt. Da lejeren valgte at flytte – grunden var skimmelsvamp – så skulle denne også have sit depositum tilbagebetalt og beløbet var herefter på **10.000 kr.** så det løb op i **46.000 kr.** Et medlem som blev rigtigt meget glad for vores hjælp.

Afdelingen har i 2017 skaffet vores medlemmer omkring 400.000 kr. og har i perioden indbragt sager for fogedretten da udlejer ikke frivillig har betalt det skyldige beløb.

Mange sager har der været i 2017 og det har været hovedsagelig fraflytning, skimmelsvamp og opsigelser samt chikane fra udlejer og disse sager er endnu ikke alle blevet afsluttet i 2017.

Hvad der kan være af sager i 2018 ved vi ikke men mon ikke at lejerne nu bliver interesseret i at vi kan hjælpe dem, man ved jo aldrig siger *James Arbøl* formand for LLO Horsens afdeling.

Hvad skulle en lejer stille op uden Lejernes LO – kunne lejer selv gøre noget!

Det er ikke første gang at udlejerne forsøger at presse ”citronen” og det sker nok også i det kommende år, men den går ikke altid, det ved vi som sagt godt siger *James Arbøl*.

Men vi syntes blot, at der er rigtigt mange lejere, som ikke kender deres rettigheder, det oplever vi gang på gang. Hvad med dig ved du nok, ellers kontakt os og som medlem står vi gerne til rådighed for dig.

Kontor: Hulvej 21 - 8700 Horsens - ☎ 75 62 66 00

e-mail: info@llo-horsens.dk ◆ ◆ ◆ Hjemmeside: www.llo-horsens.dk